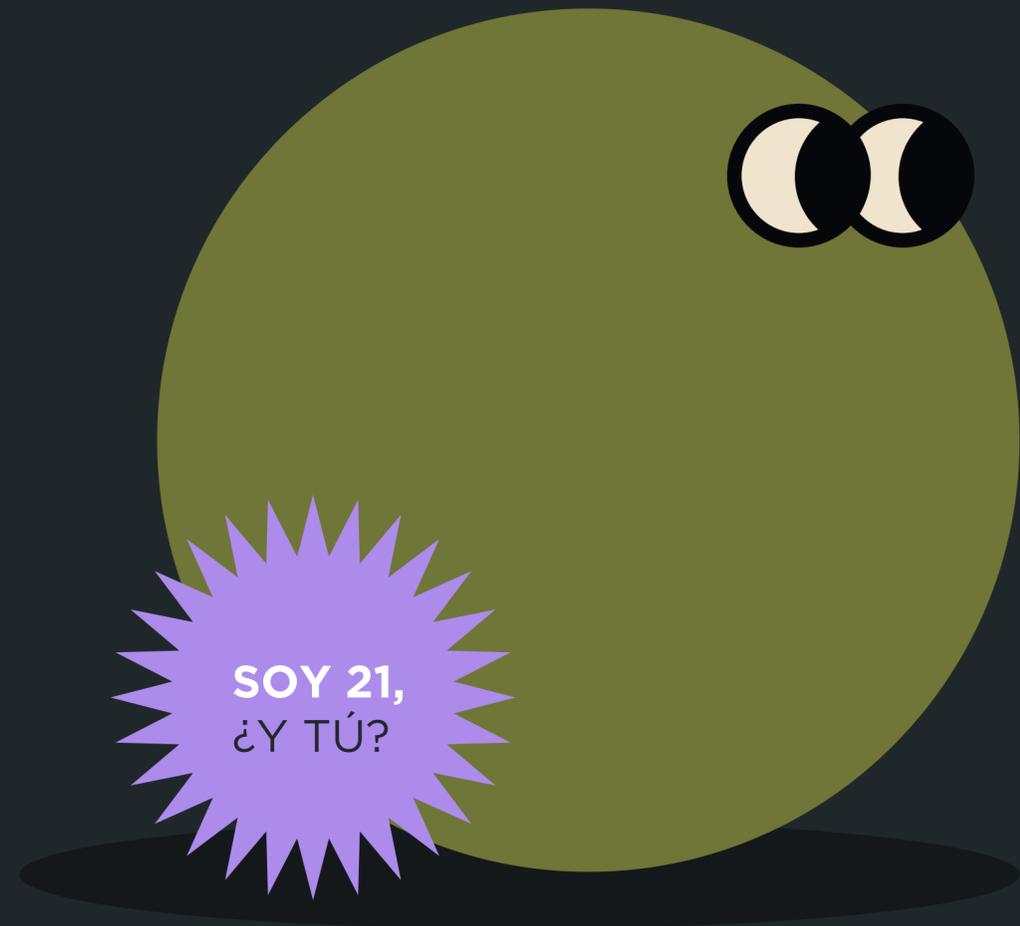




SOY21

JUSTO EN EL CENTRO

www.gruposolerium.com



**SOY 21,
¿Y TÚ?**

UBICACIÓN

EN // **BOGOTÁ, CLL. 21 CR. 5 - 44** // CENTRO



CERCA DE

UNIVERSIDADES
RESTAURANTES
PLAZAS
TEATROS
BARES
DISCOTECAS
CULTURA
CICLORUTAS
BANCOS
ENTIDADES
NOTARIAS
TIENDAS
PARQUES
CERROS
LA CANDELARIA

¿Por qué invertir en el Centro?

1.



**Estratégica
ubicación.**

Cerca de centros comerciales, lugares de entretenimiento, instituciones educativas, centros de negocios y servicios esenciales. Esto significa que los residentes tendrán acceso a una amplia gama de comodidades y facilidades a poca distancia.

2.



Accesibilidad.

La infraestructura de transporte en el centro de Bogotá es excelente. La presencia de sistemas de transporte público, como el Transmilenio, hace que sea más fácil para los residentes moverse por la ciudad sin depender de vehículos.

3.



**Estilo de vida
urbano.**

Este lugar ofrece una rica experiencia cultural, gastronómica y social. Hay una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, teatros, museos y lugares de interés cultural a tu disposición.

¿Por qué invertir en el Centro?

4.



Potencial de inversión.

El centro de Bogotá tiende a experimentar una alta demanda de viviendas debido a su ubicación central y atractivos. Esto puede traducirse en una mayor revalorización del valor de tu propiedad con el tiempo, lo que hace que la inversión sea potencialmente lucrativa.

5.



Rentabilidad

Invertir en bienes raíces en diferentes ubicaciones puede ser una forma efectiva de diversificar tu portafolio de inversiones. El centro de Bogotá puede ser una excelente adición a tus activos existentes.

6.



Desarrollo de la zona.

Desarrollo de la zona: El centro de Bogotá continúa desarrollándose y modernizándose, lo que puede mejorar aún más su atractivo. Nuevos proyectos, infraestructuras y mejoras urbanas podrían aumentar el valor de las propiedades en la zona.



JUSTO EN EL CENTRO

SOY21 está ubicado en el centro de la ciudad, cerca de museos, pasos peatonales, sitios turísticos y más.

SOY 21, ¿Y TÚ?



UN PEQUEÑO GRAN LUGAR DONDE CABEN SUEÑOS

Un ecosistema diseñado para que puedas ser tu mejor versión, un recorrido a través de emociones y sensaciones que potencian las actividades que cada espacio propone, si es a trabajar, que rindas más; si es divertirse, que sea sin planearlo; si es descansar, que sea como si nadie te observara.

¿Qué es Soy21?

Es un proyecto de vivienda inmerso en la ciudad con espacios íntimos, para que tengas privacidad pero conviviendo en un ecosistema de espacios comunes increíbles, en los que caben tus sueños, tus ideas, en donde cabes tú.





ZONAS SOCIALES

14 zonas sociales increíbles para que compartas momentos únicos.

- Lobby
- Zona de Bicicletas
- Co-working
- Coffee garden
- Sala de juegos
- Terraza social 1
- Terraza social 2
- Terraza BBQ y jacuzzi
- Terraza fitness
- Sala de estudio
- Sala de lectura
- Lavandería
- Media room
- Zona de mascotas



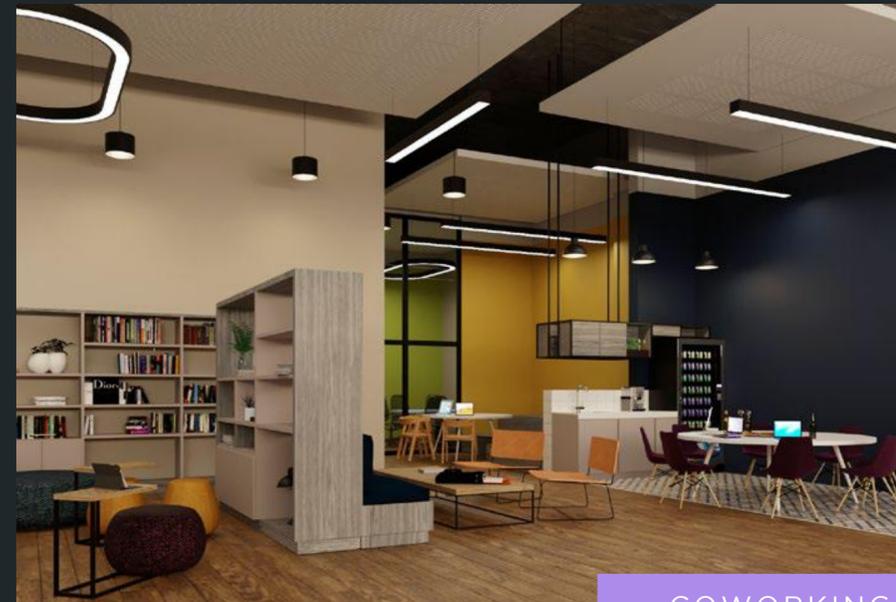
TERRAZA SOCIAL 1



TERRAZA BBQ Y JACUZZI



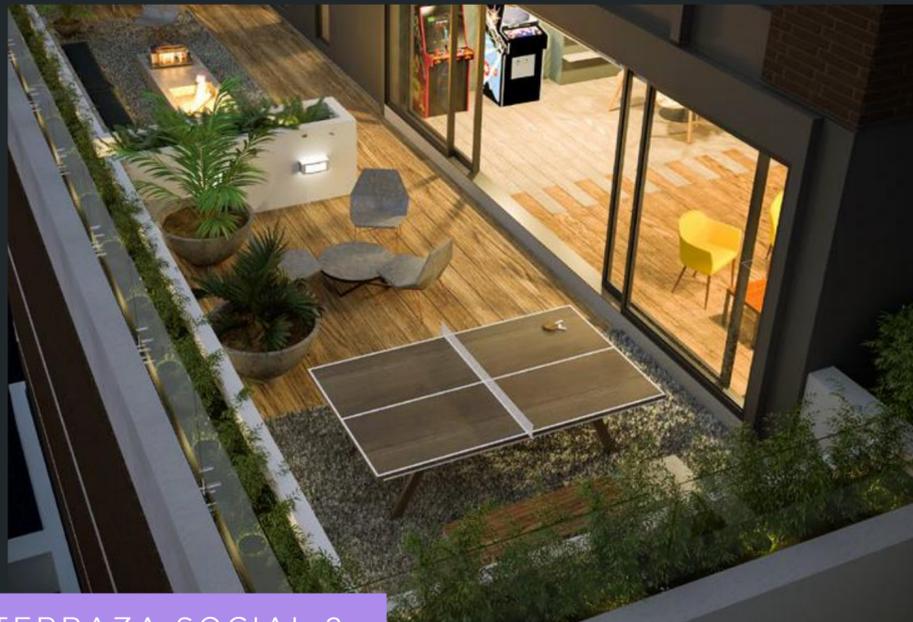
MEDIAROOM



COWORKING



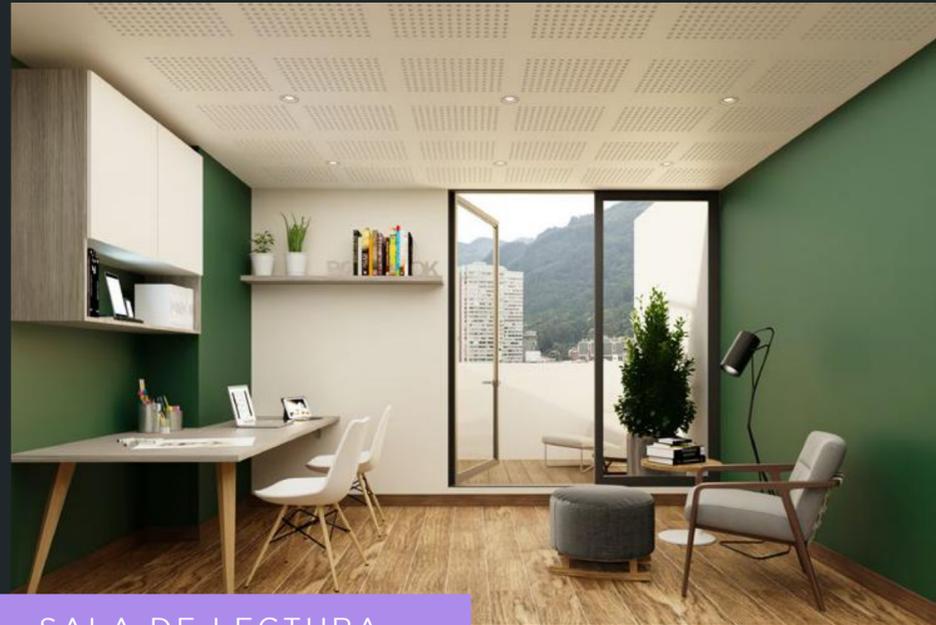
COFFEE GARDEN



TERRAZA SOCIAL 2



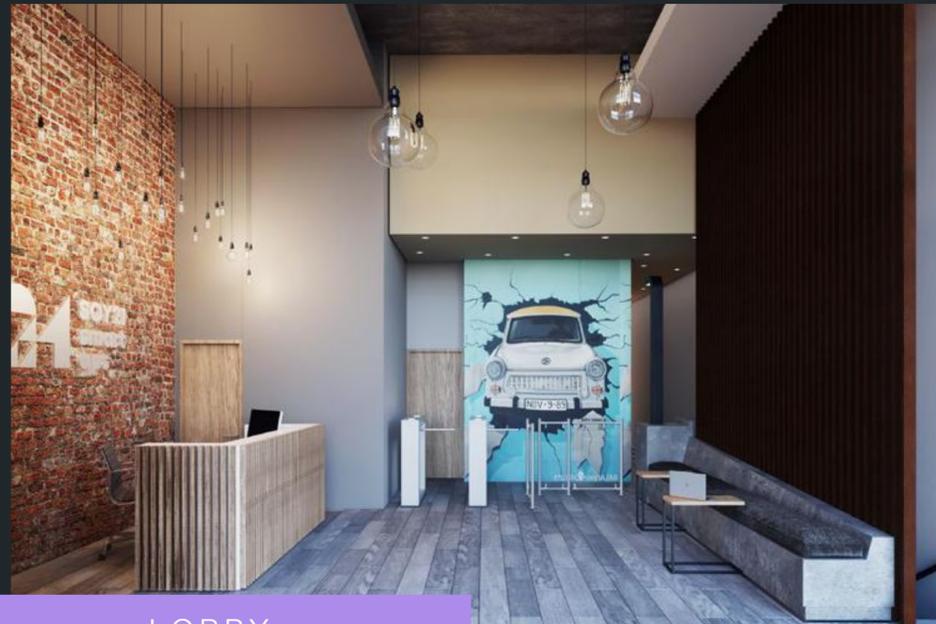
ZONA DE BICICLETAS



SALA DE LECTURA



LAVANDERÍA

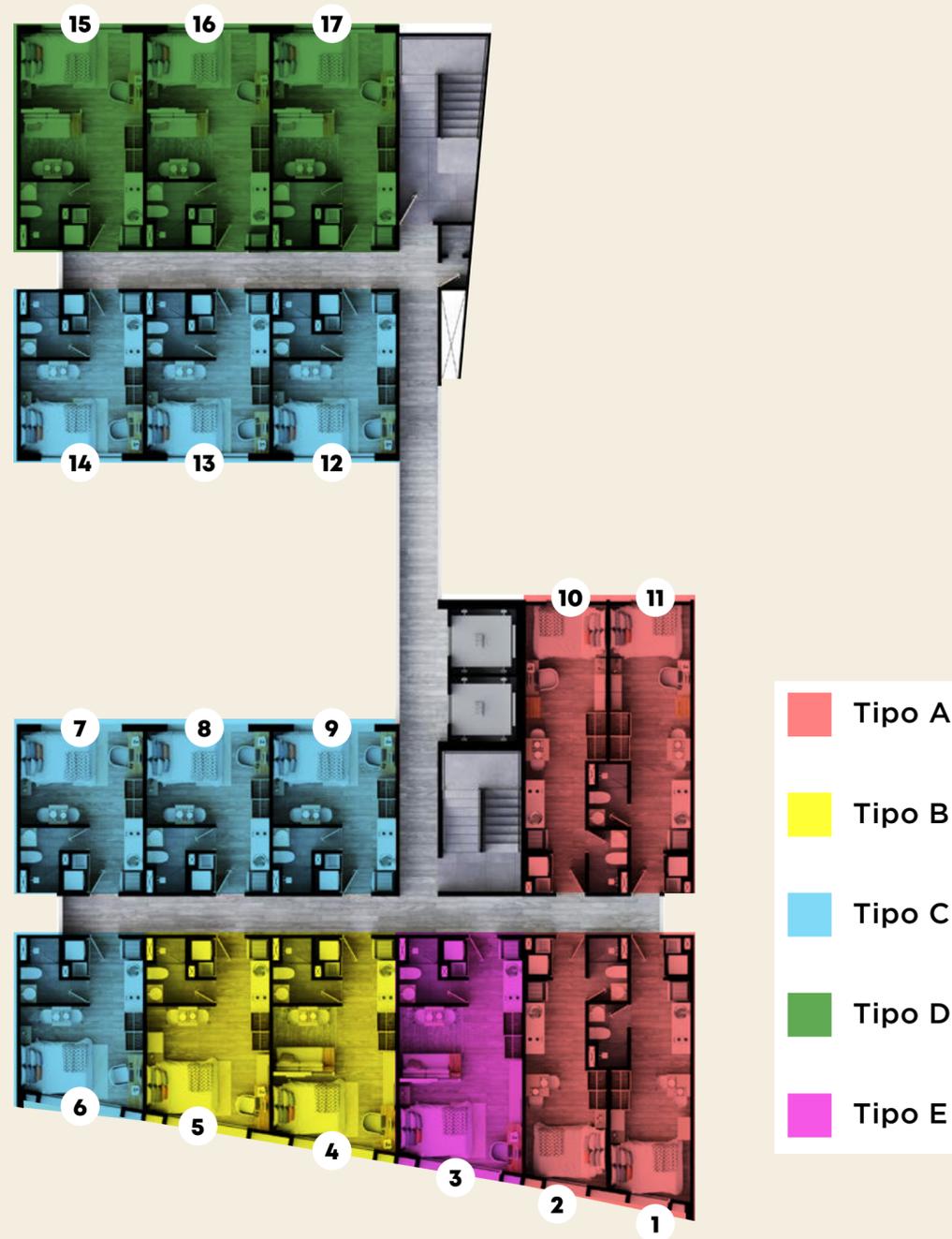


LOBBY



TERRAZA FITNESS

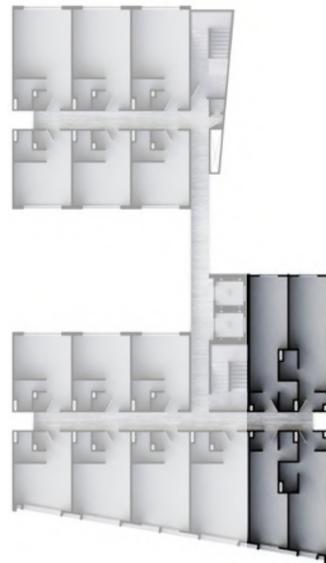
PLANTA TIPO PISO



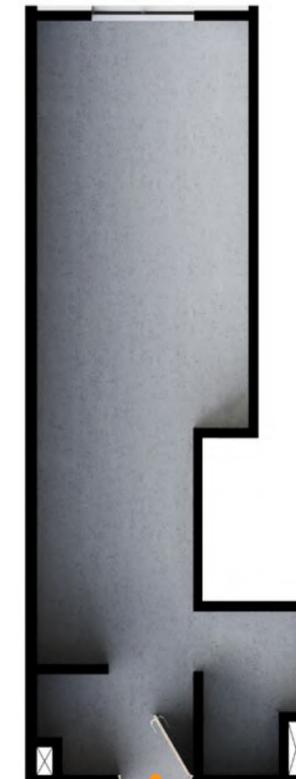
APTO TIPO A

Área construida: Desde 21,21 m² hasta 25,14 m² aprox.
Área privada: Desde 18,74 m² hasta 22,16 m² aprox.

Serie 1, 2, 10 y 11



*Opción de acabados.

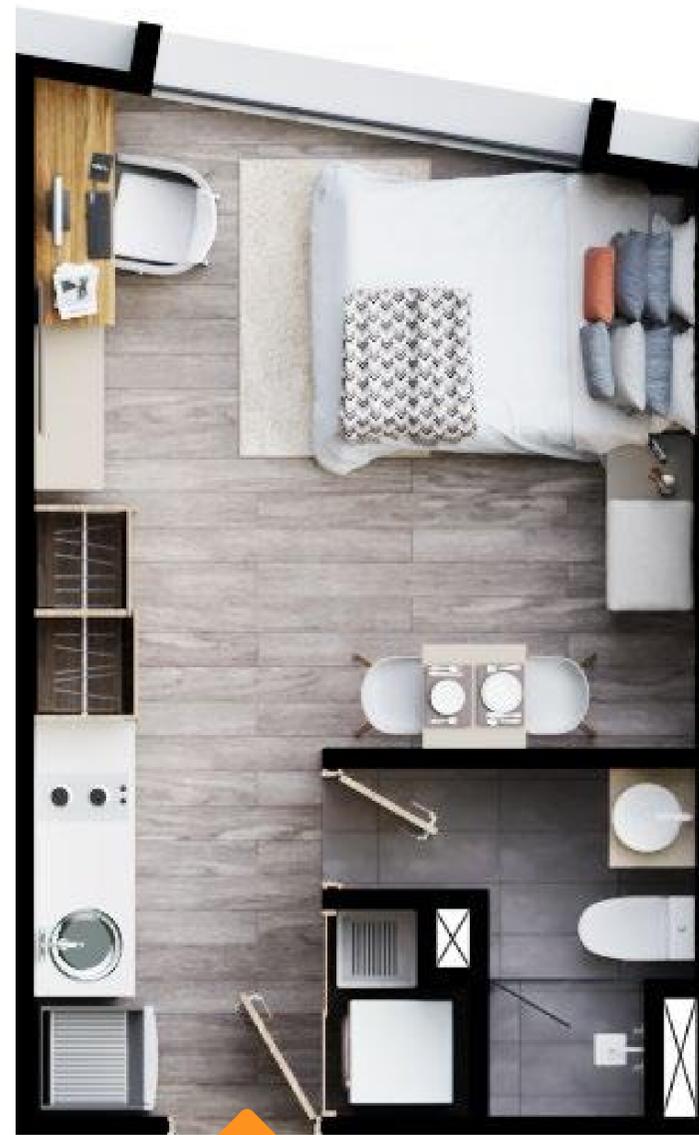
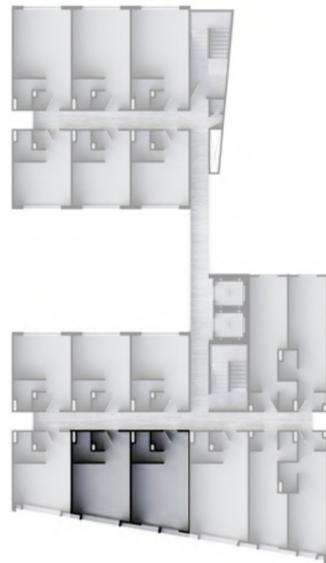


*Entrega real

APTO TIPO B

**Área construida: Desde 23,92 m² hasta 26,57 m² aprox.
Área privada: Desde 21,21 m² hasta 23,62 m² aprox.**

Serie 4 y 5



*Opción de acabados.



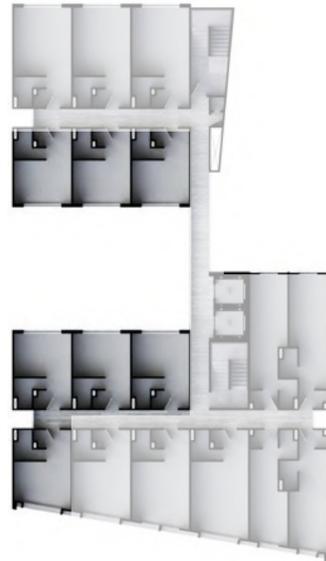
*Entrega real

APTO TIPO C

Área construida: Desde 20,99 m2 hasta 21,63 m2 aprox.

Área privada: Desde 18,45 m2 hasta 18,49 m2 aprox.

Serie 6, 7, 8, 9, 12, 13, y 14



*Opción de acabados.



*Entrega real

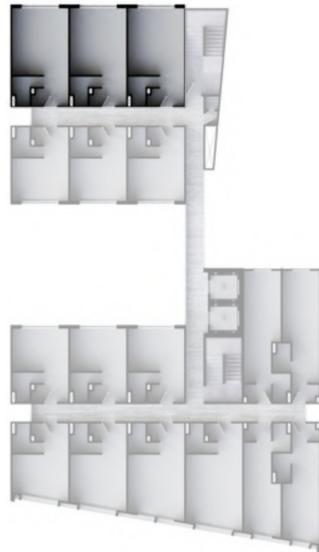


APTO TIPO D

Área construida: Desde 27,64 m² hasta 28,06 m² aprox.

Área privada: De 24,9 m² aprox.

Serie 15, 16 y 17



*Opción de acabados.

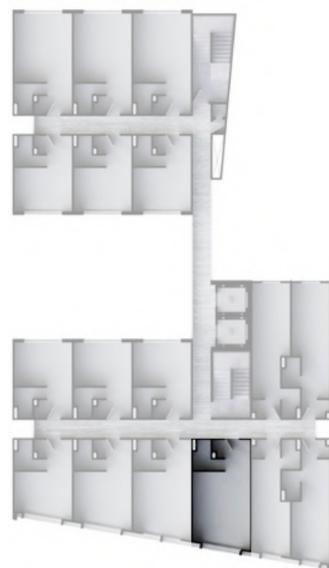


*Entrega real



APTO TIPO E

Área construida: De 29,21 m² aprox.
Área privada: De 26,18 m² aprox.
Serie 3



APTO MODELO



Las imágenes son una representación gráfica e ilustrativa de los espacios, los cuales están sujetos a modificaciones en el diseño y acabados, sin previo aviso.

www.gruposolerium.com

APTO MODELO



Sabías que?



La ocupación promedio de las viviendas en los alrededores de **SOY21** es del **80%** aprox.

Construye y gerencia:

SOLERIUM.

Comercializa:



Fiducia preventas:





BOGOTÁ, CLL 21 # 5 - 44 //

Contáctate con un asesor



318.373.1339 | 316.588.2270

www.gruposolerium.com

BY SOLERIUM.

*Las imágenes, renders y planos contenidos en este book son una representación del proyecto, sujeto a modificaciones por cambios técnicos y/o estructurales sin previo aviso. Muebles y accesorios no incluidos. Consulte con su asesor.

