



SOLARIS

CONSTRUYENDO SUEÑOS

Apartamentos en
Girardot.



Apartamentos con piscina.

Área de **42m²** área
construida
aprox.

Desde 90 SMMLV*
al año de escrituración.

BY **SOLERIUM.**

Localización.

Cerca a:

- 📍 Zona en desarrollo y valorización
- 📍 Importantes vías de acceso
- 📍 A 10 minutos del Centro de Girardot
- 📍 Cerca a Centros Comerciales
- 📍 Supermercados (Jumbo, Éxito, Colsubsidio)
- 📍 Centros recreacionales
- 📍 Zona gastronómica






SOLARIS
CONSTRUYENDO SUEÑOS

Fachada.



BY **SOLERIUM.**

Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.




SOLARIS
CONSTRUYENDO SUEÑOS

Acceso.



BY **SOLERIUM.**

Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.




SOLARIS
CONSTRUYENDO SUEÑOS

Lobby.



BY **SOLERIUM.**

Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.




SOLARIS
CONSTRUYENDO SUEÑOS

**Salón
social.**



BY **SOLERIUM.**

Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.




SOLARIS
CONSTRUYENDO SUEÑOS

**Salón
juvenil.**



BY **SOLERIUM.**

Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.




SOLARIS
CONSTRUYENDO SUEÑOS

Ludoteca.



BY **SOLERIUM.**

Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.



Coworking.



BY **SOLERIUM.**

Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.




SOLARIS
CONSTRUYENDO SUEÑOS

Piscina.



BY **SOLERIUM.**

Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.




SOLARIS
CONSTRUYENDO SUEÑOS

**Planta
piso tipo.**



BY **SOLERIUM.**

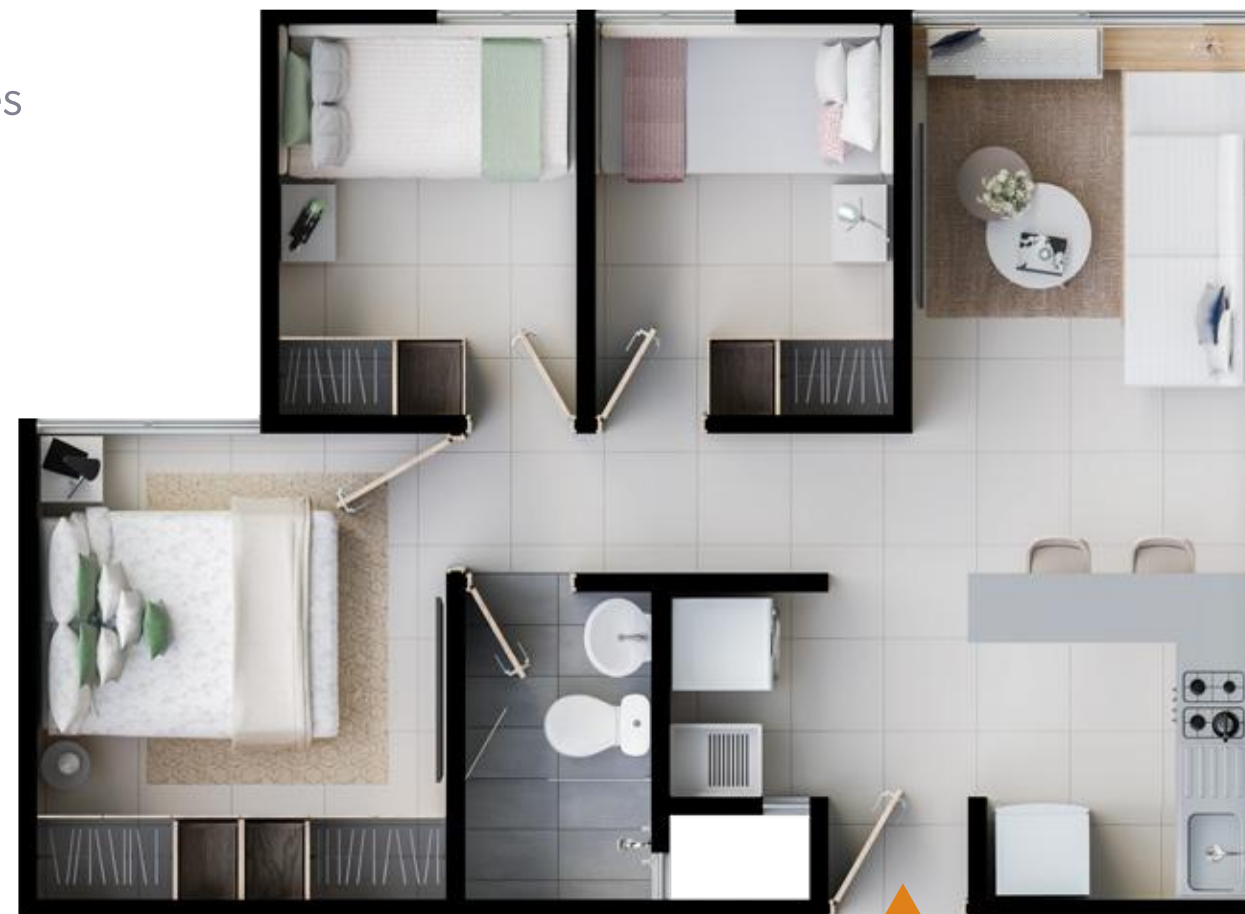
Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.

- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas

- Dos habitaciones
- Baño



***Entrega en obra gris**



***Sugerencia de acabados**



Área construida:
42.25m² aprox.

Área privada:
38.04 m² aprox.



BY **SOLERIUM.**



1 Elige la vivienda que desees y se ajuste a tus necesidades.

Puede ser:

- **VIP** (Vivienda de interés prioritario) hasta 90SMMLV
- **VIS** (Vivienda de interés social) hasta 135 SMMLV.



2 Programa una asesoría virtual o presencial con nuestros asesores.

- Te presentarán el proyecto y conocerás a detalle cómo se encuentra conformado.
- Sabrás los valores y formas de pago del mismo.



3 Realiza una cotización del inmueble elegido.

- Nuestros asesores consultarán tus datos antes las centrales de riesgo, al no encontrar reportes se procede a continuar con el proceso.
- Se realizará un preaprobado con la entidad financiera donde se debe evidenciar que el banco financie al menos el 70% de la totalidad de la vivienda.
- Si tomas el apartamento con subsidio la cuota inicial es de 10%, la cual se cancelará con recursos propios, cesantías y ahorros.
- Se efectúa un plan de pagos donde se evidencia el valor a pagar mensualmente por el cliente.

4 Si el cliente se encuentra de acuerdo con la cotización y tiene facilidad para cancelar la cuota inicial se procede a realizar la separación del inmueble.

¿Qué documentos necesitas?

EMPLEADOS

- Certificación laboral no mayor a 20 días.
- Los 3 últimos desprendibles de nómina si realizan el pago mensual o los 6 últimos si realizan el pago quincenal.
- Certificación de afiliación a caja de compensación.
- Certificación fondo de cesantías con saldo actual.
- Certificación de ahorros con saldo actual.

INDEPENDIENTES

- Certificación de ingresos expedidos por un contador.
- Extractos bancarios (Últimos 3).
- Si cuentas con un negocio propio, certificado de cámara y comercio.

5 Cierre de la negociación.

Se firmará el plan de pagos especificando cuanto debe cancelar mensualmente el cliente hasta que se realice la entrega del apartamento, se firmará el contrato, la carta de compromiso, la carta de habeas data, la carta de fiducia y los planos del inmueble.

RECUERDA: Meses antes de la entrega del apartamento, te debes postular al subsidio de la caja de compensación familiar y solicitar la carta de aprobación del crédito con la entidad financiera.

IMPORTANTE

- No encontrarse reportado en centrales de riesgo.
- Contar con ingresos de 1 a 2 SMMLV para VIP y de 1 a 4 SMMLV para VIS.
- No encontrarse registrado en escritura pública.
- Contar con capacidad de endeudamiento.
- Si tus ingresos no alcanzan puedes sumar los de tu grupo familiar o postularte con un deudor solidario.
- Estar afiliado a caja de compensación.



PASO A PASO para comprar vivienda.

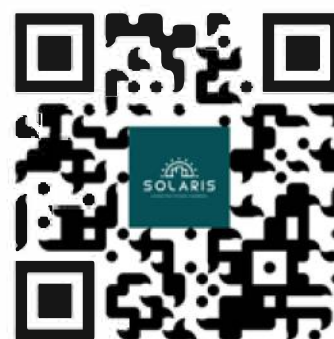
BY **SOLERIUUM.**



SALA DE VENTAS:
Km. 2 vía Tocaima, junto a La Alborada.
Diagonal al Colegio Departamental.

☎ 316 017 2035 / 37 / 38

Agenda tu cita
y haz parte de
Solaris.



BY **SOLERIUM.**